

**Інформація про доходи та витрати
за січень 2021 - жовтень 2021 (10 місяців)**

<i>Розрахунок надходжень</i>	<i>Площа (м.кв)</i>	<i>Внески (грн.)</i>	<i>Нараховано за звітний період (грн.)</i>	<i>Отримано за звітний період (грн.)</i>
Нараховано споживачам за послуги (звітний період) тариф 6 грн та інші послуги	24242	6	2 614 372,02	
Нараховано споживачам за послуги (звітний період) тариф 7,69 грн та інші послуги	23725	7,69	2 726 568,80	
Сплачено споживачами за послуги (звітний період) тариф 6 грн та інші послуги				2 417 024,24
Сплачено споживачами за послуги (звітний період) тариф 7,69грн та інші послуги				2 329 513,93
ВСЬОГО:			5 340 940,82	4 746 538,17
Реклама			0	0,00
Оренда допоміжних приміщень			0	0,00
Провайдери			2000	20 000,00
Інше			1800	18 000,00
ВСЬОГО НАДХОДЖЕНЬ:				4 784 538,17

Загальні витрати на обслуговування житлового комплексу

<i>Найменування статті</i>	<i>Сума за місяць, грн.</i>	<i>Сума за звітний період, грн.</i>	<i>Внески, грн за 1 кв.м загальної площі за місяць житлових приміщень</i>	<i>Пояснення</i>
Витрати на утримання спільного майна будинків та території комплексу				
Електропостачання території ЖК	9856	98560		
Електропостачання нежитлових приміщень та приміщення загального користування	32754	327540		
Вивезення сміття	43126	431260		
Вивезення будівельного сміття	забудовник	0		
Водопостачання (в т.ч. обслуговування)	0	0		
Обслуговування електромереж ЖК	10000	100000		
Озеленення (покос, полив, вицісування, живлення, обробка від бур'яну, підсіювання трави, інше)	78500	785000		
Дератизація/дезінсекція	840	8400		
Прибирання приватних паркомісць (загальна кіл-ть та вартість)	0	0		
Технічне обслуговування мереж газопостачання	1365	13650		
Поточний ремонт електрики (автомати 15 шт, лампи 200шт, світильники 45шт , ліхтарні стовпчики 5шт, провід 300 м, інше)	4896,5	48965		
Ремонт та прочистка каналізації	7267	72670		
Поточний ремонт сантехніки (заміна фітінгів в т.ч. крани, штуцера, фільтри грубої очистки, зворотні клапани та перепайка труб на стояках в під'їздах, заміна кранів системи поливу, заміна лічильників води)	3300	33000		
Обслуговування вентиляції	0	0		
Обслуговування ливневої системи та дощоприймачів	2560	25600		
Санітарна обрізка та зпил дерев	4250	42500		
Витрати на забезпечення безпеки ЖК (обслуговування та модернізація системи контролю обліку та доступу, в т.ч. влаштування 5 хвіртко магнітними замками, абонплата за тривожну сигналізацію)	8400	84000		
Облаштування системи відеонагляду (4 шт дообладнано)	800	8000		
Влаштування свят та суботників(закупка смітєвих мішків, граблів, рукавиць, подарунків, гірлянд, новорічних прикрас, смаколики, та інше)	2470	24700		
Основні засоби (снігоприбиральна машина (обслуговування, садова повітродуйка 2шт, перфоратори , шуруповерти, кутова шліфмашина,бензопила)	4000	40000		
Розхідні матеріали для обслуговування ЖК (мітли, лопати, відра, ганчірки, миючі засоби, швабри і т.д.)	3600	36000		
Непередбачені інші витрати	950	9500		
Оренда офісу КК	8000	80000		
Обслуговування офісу (матеріали, канцтовари, ремонт та обслуговування оргтехніки, миючі засоби, інтернет, прибирання)	2900	29000		

Заробітна плата персоналу та податки:				
Керуючий (не включаючи податки)	27409	274090		
Помічник керуючого (не включаючи податки)	15000	150000		
Диспетчер (2і особи позмінно) включаючи податки на зарплатний фонд	19046	190460		
Бухгалтер (аутсорс -зовнішній бухгалтер по договору)	14000	140000		
Двірник (4 особи) включаючи податки на зарплатний фонд	57240	572400		
Сантехник (1 особа) Пн-Пт (не включаючи податки)	12000	120000		
Електрик	відсутній	0		
Головний інженер	відсутній	0		
Прибиральниці(11 осіб) включаючи податки на зарплатний фонд	61480	614800		
Юрист	відсутній	0		
ІТ інженер	відсутній	0		
Охорона (13 чол) включаючи податки на зарплатний фонд	165360	1653600		
Програма обліку надходжень та витрат	1664	16640		
ІТ - послуги	500	5000		
Банківські послуги	800	8000		
Поштові витрати	250	2500		
Послуги зв'язку	800	8000		
Податки (ЕСВ, ПДФО, військовий збір,)	17599,735	175997,35		
Єдиний податок (за 3 квартали)	13509,127	135091,27		
ВСЬОГО:	638 387,86	6 383 878,62		
Борг споживачів на початок року 01.01.2021 року	924 453,16			
Борг споживачів станом на 01.11.2021 року	1 078 693,72			
Фінансова допомога Забудовника керуючій компанії яка підлягає поверненню (Борг КК перед Забудовником)	1 599 340,45			